

## **КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании системы управления парковками (парковочными местами), предоставляемыми на платной основе и расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, и реконструкции муниципального недвижимого имущества в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами)**

ул. Суетинская, дом 1 а, кабинет 500, г. Нижний Новгород, 603109

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании системы управления парковками (парковочными местами), предоставляемыми на платной основе и расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, и реконструкции муниципального недвижимого имущества в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами) в соответствии с разделом 11 Конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании системы управления парковками (парковочными местами), предоставляемыми на платной основе и расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, и реконструкции муниципального недвижимого имущества в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами), утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.04.2019 № 1444 (далее соответственно – конкурс, конкурсная документация, Соглашение, постановление № 1444), рассмотрев Ваш запрос о разъяснении положений Конкурсной документации (далее – запрос), сообщает следующее.



№ п/п	Пункт конкурсной документации и, подлежащий разъяснению	Запрос на разъяснение конкурсной документации	Разъяснение конкурсной документации
Приложение № 2 к постановлению № 1444 (далее – условия Соглашения)			
1	Пункт 1 условий Соглашения	<p>В состав объекта концессионного соглашения включено недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью 266,80 кв.м., расположенное по адресу: 603022, Российская Федерация, г. Нижний Новгород, Гагарина, 16, пом.№ 9, кадастровый номер: 52:18:0070048:216, которое принадлежит на праве собственности Концеденту.</p> <p>Документация не содержит возможности замены указанного нежилого помещения (обязательств Концедента по такой замене и сроков) в случае, если в ходе проектирования выяснится его несоответствие.</p> <p>Поскольку это влияет на сроки исполнения обязательств концессионера, а также окупаемости проекта, просим разъяснить в случае, если возникнет обстоятельство, не зависящее от Концессионера, возможна ли замена указанного нежилого помещения на соответствующее (например, если потребуется увеличение мощности электроснабжения, которое электросетевая компания не сможет предоставить и т.д.)? в какие сроки это осуществляется?</p>	<p>В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – 115-ФЗ) концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.</p> <p>Таким образом, внесение изменений в Соглашение является правом, а не обязанностью сторон по Соглашению.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что согласно постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 24.05.2019 № 1678 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.04.2019 № 1444» (далее – постановление № 1678) объект Соглашения изменен на другой объект, а именно нежилые помещения, расположенные по адресу: 603163, город Нижний Новгород, ул. Бринского, 3а.</p>
2	Пункт 1 условий Соглашения	<p>Указанный пункт содержит условие, что Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные или приобретенные при исполнении Соглашения.</p> <p>В состав Объекта концессионного соглашения включены программные обеспечения, базы данных и т.д., требования о разработке таких интеллектуальных результатов в документации не установлены, следовательно, могут приобретаться у третьих лиц. Правообладатели, как правило, предоставляют права использования соответствующих программных продуктов, баз данных и т.д. на условиях неисключительной</p>	<p>Согласно части 11 статьи 3 115-ФЗ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концеденту, если иное не установлено концессионным соглашением.</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 53.1 115-ФЗ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в состав объекта концессионного соглашения, приобретаются концедентом в момент создания таких результатов.</p> <p>Таким образом, считаем целесообразным рассматривать указанное условие как необходимость в обеспечении Концедента</p>



		<p>лицензии.</p> <p>Также пункты Технического задания (Приложение № 3 к Постановлению Администрации города Нижнего Новгорода от 30.04.2019 № 1444. далее по тексту - Техническое задание) предусматривают передачу прав на программное обеспечение на условиях лицензий (например, п. 4.3.8.4. Требования к программно-аппаратным комплексам фото фиксации, п.5.4.6. Требования к услуге «Среда хранения»).</p> <p>Вопрос: Просим разъяснить как Концессионеру выполнить требование по возникновению/передаче исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные или приобретенные при исполнении Соглашения.</p> <p>Данное требование применяется только к созданным (а не приобретенным) результатам интеллектуальной деятельности в рамках исполнения Соглашения?</p>	<p>исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными или приобретенными при исполнении Соглашения.</p> <p>В случае невозможности исполнения такого условия со стороны Концессионера считаем возможным рассмотреть иные условия при передаче исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в рамках направления конкурсного предложения.</p>
3	Пункты 1 и 2 условий Соглашения	<p>В пункт 1 таблицы указано, что нежилое помещение передается для реконструкции Концессионеру в целях размещения технологического Комплекса для выполнения функций мониторинга, сбора, обработки, хранения и передачи данных в целях обеспечения контроля дорожного движения, функционирования и взаимодействия всех компонентов парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе и расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода и организации Центра мониторинга и управления парковками.</p> <p>В пункте 2 Таблицы указано, что помещение в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами).</p> <p>Вопрос: Просим уточнить какая цель корректная.</p>	<p>Все цели, для которых создается Центр мониторинга и управления парковками (далее – ЦОД) являются корректными и направлены на осуществление деятельности по организации и использованию (функционированию) парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе и расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода.</p>
4	Пункт 1 условий Соглашения	<p>В пункте 1 таблицы указано, что Концессионер обязуется открыть специальный счет для зачисления платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами).</p>	<p>В связи с тем, что заявитель не является получателем средств бюджета, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами открытие ему лицевого счета в УФК по Нижегородской области как иному юридическому лицу, не</p>



		<p>Вместе с тем, в п.4.2.2.3 Технического задания указано, что платежи за оплату пользования платными парковками, совершаемые пользователями, поступают на счет УФК по Нижегородской области. В пункте 4.2.3.4 Технического задания указано также, что все сверки по операциям идут именно с данными УФК по Нижегородской области.</p> <p>Вопрос: в связи с разночтениями по документации просим разъяснить на какой счет (спецсчет, открытый Концессионером, или счет УФК по Нижегородской области) должны осуществлять оплату пользователи за пользование на платной основе парковками. Существуют ли требования к банкам, в которых должен открываться спецсчет?</p>	<p>являющемуся участником бюджетного процесса, не представляется возможным. Для зачисления платы за пользование на платной основе парковочными местами концессионер открывает специальный счет в любом банке.</p> <p>Таким образом, считаем целесообразным рассматривать условие об открытии специального счета в банке по выбору концессионера.</p>
5	Пункт 2 условий Соглашения	<p>Пунктом 2 предусмотрено, что Концессионер обязуется соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа, а также осуществлять государственную регистрацию созданного объекта информационных технологий в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.</p> <p>Объектом Соглашения согласно п.1 таблицы (Условия концессионного соглашения...) не является создание объекта информационных технологий, как это понимается в соответствии с пунктом 21 статьи 4, главы 4.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Вопрос: Если по мнению Концедента, Объект концессионного соглашения все-таки включает создание объектов информационных технологий, то просим указать их в объекте Соглашения и пункты Технического задания, содержание требования по созданию таких объектов.</p>	<p>Согласно условиям Соглашения к объекту Соглашения относятся нежилые помещения ЦОД, элементы обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, а также технологический комплекс, представляющий собой совокупность системного и прикладного программного обеспечения и технических средств (конечное оборудование), позволяющие обеспечить функционирование и взаимодействие всех компонентов, необходимых в ходе процесса приёма платежей за пользование парковками (парковочными местами) на платной основе и контроля оплаты размещения транспортных средств на них, формирования административной и управленческой отчетности, а также информационного взаимодействия с конечными пользователями, посредством автоматизации процессов эксплуатации парковочных мест на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода.</p> <p>Таким образом, в соответствии с пунктами 21, 22 части 1 статьи 4 115-ФЗ технологический комплекс и ЦОД являются объектами концессионного соглашения.</p> <p>Требования к объекту Соглашения предусмотрены в разделе 5 технического задания на создание и эксплуатацию системы платных городских парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа город Нижний Новгород, и на реконструкцию объекта недвижимости</p>



			(помещений) в целях размещения центра управления парковками (парковочными местами), утвержденным постановлением № 1678 (далее – Техническое задание).
6	Пункты 3, 11, 12 условий Соглашения	<p>В соответствии с пунктом 3 таблицы точный объем инвестиций определяется по результатам разработки проектно-сметной документации после получения концессионером положительного заключения специализированной организации (в отношении недвижимого имущества) о достоверности определения сметной стоимости, и иных экспертиз (при необходимости).</p> <p>В соответствии с пунктом 11 таблицы Концессионер обязан подготовить сметную документацию на движимое имущество, проектно-сметную на недвижимое имущество.</p> <p>В соответствии с пунктом 12 таблицы Концессионер обязан разработать и согласовать с концедентом проектно-сметную документацию на недвижимое имущество и движимое имущество, в том числе разработать проекты (схемы) организации дорожного движения участков автомобильных дорог в зоне платных парковок города Нижнего Новгорода.</p> <p>Срок разработки проектно-сметной документации - 120 дней с даты заключения Соглашения.</p> <p>Пункт 8 Технического задания (перечень разрабатываемой документации при реализации концессионного соглашения) вообще не содержит указанной выше документации.</p> <p>Вопрос: Просим уточнить какую документацию необходимо готовить на движимое имущество.</p>	<p>Разработка сметной документации на движимое имущество, определенная пунктом 11 условий Соглашения, указывает на обязательство концессионера провести мероприятия по подготовке территории для создания движимого имущества, входящего в Объект Соглашения.</p> <p>Разработка проектно-сметной документации на движимое имущество, определенная пунктом 12 условий Соглашения, указывает на обязательство концессионера разработать и согласовать проектно-сметную документацию на движимое имущество, в том числе проекты (схемы) организации дорожного движения участков автомобильных дорог в зоне платных парковок города Нижнего Новгорода.</p>
7	Пункт 6 условий Соглашения	<p>В соответствии с пунктом 6 Концедент обеспечивает концессионеру доступ к автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа город Нижний Новгород в зоне платных городских парковок в целях их обустройства и создания организованных парковочных мест в границах улично-дорожной сети в соответствии с разработанными и согласованными проектами организации дорожного движения, установке пунктов взимания платы (паркоматов), а</p>	<p>В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность использования земельного участка без его предоставления и установления сервитута для размещения объектов, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления</p>



		<p>также к территориям, использование которых необходимо в целях реализации Соглашения.</p> <p>Пункты взимания платы (паркоматы) устанавливаются непосредственно в зоне парковок на земельные участки, указанные паркоматы концессионер использует в течение срока концессионного соглашения.</p> <p>Земельный кодекс РФ предусматривает предоставление прав использования земельных участков с предоставлением земельных участков и без такового. Предоставление земельных участков, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Глава IV Земельного кодекса предусматривает право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренду и право безвозмездного пользования.</p> <p>Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, предусмотрено главой V.6 Земельного кодекса.</p> <p>Вопрос: просим уточнить на каком правовом основании в соответствии с Земельным кодексом РФ концессионер будет использовать земельный участок под установленными в соответствии с проектом организации дорожного движения паркоматами.</p> <p>А также срок предоставления Концедентом доступа Концессионеру к таким участкам.</p>	<p>земельных участков и установления сервитутов», в том числе пункт 28 указанного постановления к таким объектам отнесены платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.</p> <p>Порядок и условие размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области определен постановлением Правительства Нижегородской области от 15.04.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области».</p> <p>Согласно подпункту 2 пункта 141 вышеуказанного постановления Правительства Нижегородской области договор о размещении объекта либо решение о размещении объекта заключается (выдается) на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года.</p> <p>В случае необходимости оформления интересующей территории для целей размещения платежных терминалов для оплаты услуг заявителю необходимо обратиться в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода с соответствующим заявлением.</p> <p>Ознакомиться с материалами, необходимыми для предоставления, Вы можете на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода: <a href="http://nizhny-novgorod.ru">nizhny-novgorod.ru</a>, в разделе «О городе – Направление работы – Градостроительство и архитектура – Получение разрешения на размещение объектов...».</p> <p>Прием документов осуществляется по адресу: город Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, каб. 437 с понедельника по пятницу с 10-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 13-48).</p>
8	Пункт 11 условий Соглашения	В соответствии с условиями пункта 11 Концессионер обязан на участках парковок, предоставляемых на платной основе, в соответствии с	Целесообразность установки дорожных знаков, вводящих ограничение на выполнение маневров остановки и стоянки транспортных средств, на участках улично-



		<p>подготовленными нормативной и проектной документациями, провести необходимые мероприятия по подготовке территории, установке и обустройству участков автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода необходимых элементов обустройства, в том числе знаками дорожного движения, запрещающие парковку в неустановленных местах, оборудования и иного имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.</p> <p>В соответствии с пунктом 5.3 Технического задания такими знаками обустраивается именно территория платных парковок.</p> <p>Вопрос: планируется ли установление дорожных знаков, запрещающих парковку на прилегающих к территории парковки, создаваемой в рамках концессионного соглашения, зонах? Какие сроки рассмотрения и решения этого вопроса концедентом?</p>	<p>дорожной сети, включенных в концессионное соглашение, определяется концессионером в рамках разработки и согласования проектов (схем) организации дорожного движения участков автомобильных дорог в зоне платных парковок города Нижнего Новгорода, учитывая ранее введенные ограничения и требования действующих документов по стандартизации.</p> <p>Решение о создании парковок общего пользования в границах земельного участка согласно части 3 статьи 12 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2017 № 443-ФЗ (далее – 443-ФЗ), относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством. Согласно части 4 статьи 15 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности» от 08.11.2019 № 257-ФЗ осуществление дорожной деятельности, в том числе по организации и обеспечению безопасности дорожного движения, в отношении частных автомобильных дорог обеспечивается физическими или юридическими лицами, являющимися собственниками таких автомобильных дорог или правообладателями земельных участков, предоставленных для размещения таких автомобильных дорог.</p> <p>Проекты организации дорожного движения согласно части 10 статьи 18 443-ФЗ должны быть рассмотрены в срок не более тридцати дней со дня поступления таких проектов на согласование.</p>
9	Пункт 11 условий Соглашения	<p>Пункт 11 таблицы предусматривает обязанность Концедента обеспечить разработку и реализацию мер в целях взимания штрафов за неуплату за размещение транспортного средства на платных парковках (парковочных местах).</p> <p>Вопрос: в связи с тем, что реализация таких мер напрямую связана с окупаемостью проекта для концессионера и возможности исполнения им своих обязательств в течение срока концессионного соглашения, просим уточнить сроки разработки и реализации мер в целях</p>	<p>В настоящее время административная ответственность за нарушение порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения установлена статьей 3.10 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях. Проект закона «Об отдельных вопросах организации дорожного движения на автомобильных дорогах Нижегородской области» внесен Губернатором Нижегородской области в Законодательное</p>



		взимания штрафов за неуплату за размещение транспортного средства на платных парковках (парковочных местах).	собрание Нижегородской области 14 мая 2019 года. Таким образом, документы, необходимые для реализации вышеуказанного Закона будут приняты после его вступления в силу.
10	Пункт 14 условий Соглашения	<p>Пункт 14 таблицы предусматривает право Концессионера в отношении Иного имущества отказаться от приемки неисправного или не соответствующего техническим характеристикам оборудования и заменить его на новое, а так же с согласия Концедента провести модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также осуществить за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.</p> <p>Вопрос: Иное имущество, указанное в Приложении №2 к условиям концессионного соглашения, исправно?</p> <p>В случае замены такого имущества на новое требуется согласие Концедента?</p>	<p>Имущество, указанное в приложении № 2 к условиям Соглашения, находится в исправном состоянии и частично требует замены.</p> <p>Согласно пункту 14 условий Соглашения в отношении иного имущества концессионер вправе отказаться от приемки неисправного или не соответствующего техническим характеристикам оборудования и заменить его на новое, а так же с согласия Концедента провести модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также осуществить за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.</p>
11	Пункт 1 Приложения № 1 к условиям Соглашения	<p>В Описании недвижимого имущества указано, что объект находится на 1 этаже.</p> <p>Вместе с тем в пункте 4.5.1 Технического задания (пункт 14 таблицы «Требования к проектной документации в отношении недвижимого имущества Концедента по адресу: г.Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 16, пом.№ 9» указано, что объект на цокольном этаже 6 этажного жилого дома. Однако, здание по указанному адресу - 4-этажное.</p> <p>Вопрос: просим уточнить по какому адресу и на каком этаже находится помещение.</p>	<p>Согласно постановлению № 1678 предусмотрено следующее недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения:</p> <p>нежилое помещение общей площадью 75,9 кв.м, расположенное по адресу: 603163, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Бринского, 3а, пом. П5, кадастровый номер: 52:18:0060212:2640;</p> <p>нежилое помещение общей площадью 60,1 кв.м, расположенное по адресу: 603163, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Бринского, 3а, пом. П4, кадастровый номер: 52:18:0060212:2639;</p> <p>нежилое помещение общей площадью 27,8 кв.м, расположенное по адресу: 603163, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Бринского, 3а, пом. П3, кадастровый номер: 52:18:0060212:2638;</p> <p>нежилое помещение общей площадью 31,4 кв.м, расположенное по адресу: 603163, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Бринского, 3а, пом. П2, кадастровый номер:</p>



			<p>52:18:0060212:2637;  нежилое помещение общей площадью 405,8 кв.м, расположенное по адресу: 603163, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Бринского, 3а, пом. П8, кадастровый номер: 52:18:0060212:2641.  Согласно пункту 3.1 конкурсной документации заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения на основании письменного запроса не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.</p>
12	Приложение № 2 к условиям Соглашения	<p>В состав Иного имущества входят объекты, включающие в себя результаты интеллектуальной деятельности, например, встроенное программное обеспечение в программно-аппаратных комплексах, паркомат с ПО «lan-4Tap».</p> <p>Передача прав на использование программного обеспечения в гражданском законодательстве осуществляется путем заключения (суб)лицензионных договоров, договоров об отчуждении исключительных прав.</p> <p>Вопрос: Просим разъяснить каким образом (на каком основании) Концедентом будут предоставляться (передаваться) концессионеру права пользования на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в Иное имущество, предоставляемое Концедентом?</p>	<p>Никаких исключительных прав на программное обеспечение (далее-ПО) в данном случае нет.</p> <p>В составе паркоматов идет ПО с неисключительной лицензией и запрета на передачу данного ПО третьим лицам в контракте нет (как, например, это есть касательно PTV Visum).</p> <p>Электронное табло для парковки и паркоматы и др. передаются как оборудование.</p> <p>Указанное оборудование должно работать с новым программным обеспечением.</p>
13	Приложение № 3 к условиям Соглашения (по тексту технического задания)	<p>Вопрос: просим уточнить кто будет определять необходимость/целесообразность плоскостных парковок, пункты Технического задания содержат неоднозначные указания (создаются при необходимости/целесообразности (п.4.3.8.2, 5.3).</p>	<p>Перечень участков для размещения плоскостных парковок, как в границах улично-дорожной сети, так за ее пределами, определяется отраслевыми (функциональными) органами администрации города Нижнего Новгорода на основании разработанных проектов (схем) организации дорожного движения.</p>
14	Приложение № 3 к условиям Соглашения (по тексту технического задания)	<p>Вопрос: В обязанности Концессионера входит, в том числе, администрирование штрафов (автоматизация процессов), при создании парковок информировать пользователей о размере штрафов за невнесение платы за пользование парковкой и т.д. При этом документацией не установлены сроки и/или возможность отсрочки на исполнение данной обязанности,</p>	<p>В настоящее время административная ответственность за нарушение порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения установлена статьей 3.10 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.</p> <p>По фактам неоплаты платных парковок</p>



		<p>если к моменту окончания срока по созданию парковок не будет нормативной базы, позволяющей реализовать данные обязанности концессионером.</p> <p>Просим уточнить сроки внесения изменений в действующее законодательство, определяющее ответственность за невнесение платы, ее размер и лиц, уполномоченных на составление протоколов/постановлений, порядок фиксации и т.д.</p>	<p>(парковочных мест) должностные лица управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 3.10 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.</p>
15	Пункт 3.3 Технического задания	<p>Пунктом 3.3 Технического задания предусмотрено, что Объект концессионного соглашения не должен предъявлять дополнительных требований к техническому обслуживанию используемых технических средств.</p> <p>Вопрос: просим разъяснить (уточнить), что является дополнительными, а что основными (или какими-либо иными) требованиями к техническому обслуживанию технических средств.</p>	<p>Пунктом 3.3 Технического задания установлены требования к разработке концессионером и утверждению концедентом регламентов технического обслуживания используемых технических средств, а также требование к объекту Соглашения не предъявлять дополнительных требований к техническому обслуживанию используемых технических средств, кроме указанных в регламентах.</p>
16	Пункт 4.1.1.2 Технического задания	<p>Пункт 4.1.1.2 предусмотрено, что Подсистема администрирования должна представлять собой создаваемую на территории городского округа город Нижний Новгород технологическую инфраструктуру, обеспечивающую ... ведение претензионной работы с пользователями..</p> <p>Вопрос: просим уточнить, что подразумевается под обеспечением подсистемой ведения претензионной работы с пользователями.</p>	<p>Техническое задание устанавливает требования к наличию системы управления инцидентами, а также требования к службе технической поддержки концессионера о наличии порядка управления инцидентами, в соответствии с уровнями приоритета, установленными Техническим заданием. Совокупность мер по управлению заявками (обращениями и инцидентами) от пользователей, в соответствии с требованиями Технического задания, является обеспечением требования ведения претензионной работы с пользователями.</p>
17	Пункт 4.1.2 Технического задания	<p>Пункт посвящен требованиям и режимам функционирования Объекта концессионного соглашения, при этом, согласно условий концессионного соглашения (пункт 1 в таблице Приложения № 2 к Постановлению) Объект концессионного соглашения включает в себя движимое (техсредства организации дорожного движения, техоборудование, нематериальные активы и т.д.) и недвижимое имущество. Отдельного термина в Техническом задании, позволяющим понимать под Объектом концессионного соглашения иной набор компонентов,</p>	<p>В соответствии с определением Технического задания полным наименованием объекта Соглашения является: система управления парковками (парковочными местами), предоставляемыми на платной основе и расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, и муниципальное недвижимое имущество в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами).</p> <p>Требования пункта 4.1.2 Технического задания о применении указанных режимов и объемов работоспособности, а равно и к обеспечению обработки указанного в нем</p>



		<p>отсутствует.</p> <p>Вместе с тем данный пункт устанавливает требования по обеспечению работы Объекта концессионного соглашения в следующих режимах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Штатный.</li> <li>2) Сервисный.</li> <li>3) Аварийный.</li> </ol> <p>Устанавливает объемы работоспособности при режимах и т.д.</p> <p>Вопрос: просим разъяснить что в данном случае понимается под Объектом концессионного соглашения, к которому будут применяться такие требования. Если это к Объекту в понимании пункта 1 таблицы Условий концессионного соглашения, то как рассматривать возможность применения указанных режимов и объемов работоспособности к нежилому помещению.</p>	<p>количества платежных транзакций в единицу времени, не относятся к задачам реконструкции муниципальных нежилых помещений в целях создания ЦОД.</p>
18	Пункт 4.1.7.1 Технического задания	<p>Пунктом 4.1.7.1. предусматривается обязанность по организации возможности выгрузки журнала событий за произвольный период времени.</p> <p>При этом в Техническом задании содержатся конкретные сроки на хранение информации, например, хранение информации о нарушениях с комплексов ФВФ - не менее 60 суток (п.4.2.6).</p> <p>Просим разъяснить что является произвольным периодом времени, если срок концессионного соглашения 12 лет.</p>	<p>Под произвольным периодом времени в требованиях к журналированию событий следует понимать любой временной промежуток между двумя произвольными датами в период от начала до окончания действия Соглашения.</p>
19	Пункт 4.2.1 Технического задания	<p>В пункте употребляется сокращение ИПП, просим его расшифровать (отсутствует в определениях и сокращениях).</p>	<p>Под термином «ИПП» следует понимать «интернет-портал пользователя».</p>
20	Пункт 4.2.2.2 Технического задания	<p>Подсистема оплаты должна обеспечивать в части методов оплаты:</p> <p>.. реализацию возможности постоплаты в течение текущих и следующих суток после фактического пользования платными парковками (парковочными местами), расположенными на УДС;...</p> <p>Просим разъяснить, концессионер при реализации концессионного соглашения обязан установить возможность реализации постоплаты в течение текущих и следующих суток</p>	<p>Подсистема оплаты системы управления парковками (парковочными местами) должна обеспечивать возможность проведения пользователем оплаты в течение текущих и следующих суток после фактического пользования платными парковками (парковочными местами), расположенным на улично-дорожной сети.</p>



		после фактического пользования платными парковками (парковочными местами), расположенными на УДС?	
21	Пункт 4.2.3.4.2 Технического задания	В пункте упоминаются контрагенты (по их формам реестры, с ними их согласовывать). Просим разъяснить кто является контрагентом применимо к данному пункту Технического задания.	Под контрагентами по приему платежей за пользование парковками (парковочными местами) следует понимать юридические лица, являющиеся операторами сервисов, позволяющих организовать прием средств за использование платных парковок.
22	Пункт 5.2 Технического задания	Пункт устанавливает требование о наличии исключительной лицензии на модернизацию программного обеспечения существующего парковочного пространства в г. Нижний Новгород, либо лицензионного договора с правообладателем. Просим разъяснить (сообщить): 1) Почему установлено требование но исключительной лицензии на модернизацию? Условия выдачи лицензии определяет правообладатель. 2) Что понимается под существующим парковочным пространством г. Нижний Новгород (что входит в результат интеллектуальной деятельности: программное обеспечение/базы и т.д.), реквизиты свидетельств о регистрации программ для ЭВМ (если существуют), иные идентифицирующие такие объекты признаки 3) Кто является правообладателем существующего парковочного пространства г. Нижний Новгород? 4) В связи с чем установлено ограничение с необходимостью заключать лицензионный договор с существующим правообладателем, если проектное решение установлено за концессионером?	Постановлением № 1678 внесены изменения, исключая данное требование.
23	Пункт 5.3 Технического задания	Пунктом установлено требование по внедрению не менее 123 паркоматов. Просим разъяснить в связи с чем установлено такое количество паркоматов? Концессионер проектирует создание объекта с учетом требований технического задания. Техническое задание допускает использование POS терминалов платежных систем. 123 терминала перекрывают всю потребность в 7400 машино-мест	Данное требование установлено исходя из необходимости обеспечения возможности использования населением парковочного оборудования на всей территории парковочного пространства. При планировании количества необходимого оборудования, концессионеру необходимо учитывать регламентные сроки на восстановление работоспособности паркоматов вне зависимости от характера повреждений в течение срока действия Соглашения.



		исходя из, 60 парковочных мест на один паркомат и без использования POS терминалов.	
24	Пункт 5.3 Технического задания	В связи с установление требования по созданию не менее 5 300 парковочных мест, просим указать количество существующих парковочных мест (которые передаются в составе Иного имущества).	В настоящее время в рамках единого платного парковочного пространства города Нижнего Новгорода обустроено и функционирует 456 парковочных мест на платной основе.
25	Пункт 5.3 Технического задания	Указано, что платные парковки (парковочные места), должны быть обустроены следующей технологической инфраструктурой: 8. Оборудование плоскостных парковок согласно техническому решению Концессионера и утвержденному Концедентом. Просим разъяснить все-таки плоскостные парковки обязательно должны быть или их необходимость/целесообразность определяется проектной документацией?	Перечень участков для размещения плоскостных парковок, как в границах улично-дорожной сети, так за ее пределами, определяется отраслевыми (функциональными) органами администрации города Нижнего Новгорода на основании разработанных проектов (схем) организации дорожного движения.
26	Пункт 5.3 Технического задания	Пункт содержит ссылку на конкурс в электронной форме, просим уточнить реквизиты такого конкурса.	Слова «в электронной форме», предусмотренные в абзаце 3 подпункта 8 пункта 5.3 ТЗ, являются технической ошибкой.
27	Пункт 5.4.4 Технического задания	Пунктом установлено ограничение, что сервис и эксплуатацию объекта концессионер должен осуществлять собственными силами. Просим разъяснить обоснование установленного ограничения, запрета на привлечение третьих лиц.	Указанная формулировка призвана определить зону ответственности концессионера при реализации Соглашения в отношении зоны ответственности концедента и не содержит прямого запрета на привлечение третьих лиц. Кроме того, в рамках Технического задания приводится ряд требований, явно указывающих на необходимость привлечения третьих лиц, как-то: сервисов мобильной коммерции, привлечение сервисов Яндекс деньги и пр.). В рамках реализации Соглашения концессионер обязан нести расходы, направленные на его реализацию, а все действия, связанные с обеспечением сервиса, должны производиться с использованием и участием оборудования и имущества, входящего в объект Соглашения, без использования иных ресурсов концедента.
Приложение № 3 к постановлению № 1444 (конкурсная документация)			
28	Пункт 1.4	Пунктом предусмотрено, что Объект Соглашения предоставляется Концессионеру на 12 лет со дня подписания концессионного соглашения. Вместе с тем концессионное	Строка 5 столбца 3 условий Соглашения предусматривается срок передачи объекта Соглашений (60 рабочих дней с момента заключения Соглашения). После передачи концессионеру недвижимого имущества, являющимся



		<p>соглашение заключается сроком на 12 лет (с даты заключения концессионного соглашения).</p> <p>Объект концессионеру передается не сразу после заключения, есть обязательства по его созданию (реконструировать недвижимое и создать движимое).</p> <p>Просим разъяснить данный пункт.</p>	<p>объектом Соглашения, указанное имущество подлежит реконструкции.</p> <p>Таким образом, реконструкция указанного недвижимого имущества возможна только после его передачи концессионеру.</p> <p>Согласно критериям конкурса в отношении движимого имущества, являющимся объектом Соглашения, срок создания составляет от 6 месяцев до 10 месяцев с даты заключения Соглашения.</p>
29	Пункт 6.1.3	<p>Просим разъяснить копия выписки из ЕГРЮД распечатанная с сайта налог.ру и заверенная уполномоченным лицом заявителя достаточна? Или требуется за подписью и печатью налогового органа?</p>	<p>На сайте Федеральной налоговой службы России при помощи сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» можно получить выписку из ЕГРЮЛ.</p> <p>Электронный документ, полученный при помощи указанного сервиса, в соответствии с положениями пунктов 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» равнозначен выписке на бумажном носителе, которая подписана собственноручно должностным лицом налогового органа и заверена печатью.</p>
30	Пункты 6.1.4, 6.1.6	<p>Просим разъяснить что будет являться заверенными надлежащим образом копии документами, применимо к данным пунктам.</p> <p>В пункте 6.1.5 прописано явно подпись уполномоченного лица и печать организации</p>	<p>«Надлежащим образом заверенной копией» может быть признана либо нотариально заверенная копия документа, осуществленная нотариусом в соответствии с требованиями статей 48, 77, 79 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате», либо копия документа, заверенная самим юридическим лицом.</p>
31	Пункт 6.1.7	<p>Указанным пунктом в состав Заявки следует прилагать справку налогового органа на первое число месяца, в котором подается Заявка, о состоянии расчетов (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.</p> <p>В соответствии с подпунктом 10 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ справка об исполнении</p>	<p>в соответствии с частью 4.11 статьи 37 115-ФЗ лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, в т.ч. отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по</p>



		<p>обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов передается в течение десяти дней со дня поступления в налоговый орган соответствующего запроса.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Налогового кодекса РФ срок, определенный днями, исчисляется в рабочих днях, если срок не установлен в календарных днях. При этом рабочим днем считается день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем. Учитывая срок размещения конкурсной документации (30.04.19), половина месяца мая нерабочая и срок окончания подачи Заявки (18.06.2019 до 12.00) возможно подать заявку либо в последние числа мая не запрашивая/получая разъяснений на документацию, либо вообще не подавать заявку, т.к. в июне справку можно получить только 18.06 (01.06 - суббота, подача заявки в ФНС - 03.06, выдача справки - 18.06).</p> <p>Т.к. непредоставление такой справки в составе Заявки является основанием для отклонения Заявки как несоответствующей требованиям конкурсной документации (п.18.5 КД) Просим разъяснить в связи с чем установлено требование по предоставлению в составе заявки справки из налогового органа на первое число месяца, в котором подается Заявка.</p>	<p>данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Согласно конкурсной документацией срок приема заявок на участие в конкурсе составляет 30 рабочих дней.</p> <p>Срок предоставления справки из налогового органа составляет 10 (десять) рабочих дней со дня подачи заявления. Таким образом, получение указанной справки возможно в течение 30 (тридцати) рабочих дней параллельно со сроком подачи заявок.</p> <p>Кроме того, срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе продлен до 08.07.2019 в соответствии с постановлением № 1678.</p>
32	Пункт 23.2	<p>Пункт предусматривает, что в случае, если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса, Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо Концеденту не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту документ, подтверждающий способ обеспечения Концессионером исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об</p>	<p>Согласно части 1 статьи 36 115-ФЗ концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией.</p> <p>В соответствии с частью 1.1 статьи 36 115-ФЗ после дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с 115-ФЗ, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их</p>



		<p>отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.</p> <p>Вместе с тем пункт 23.1 Конкурсной документации предусматривает срок на подписания Концессионного соглашения Победителем конкурса 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения переговоров (а не протокола о результатах проведения конкурса).</p> <p>Просим разъяснить противоречия данных пунктов документации.</p>	<p>возможного изменения по результатам переговоров.</p> <p>Таким образом, подписание Соглашения возможно после проведения вышеуказанных переговоров, которые оформляются протоколом, с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения (если победитель конкурса не отказался от подписания Соглашения и представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению).</p>
33	Пункт 23.4	<p>В случае, если до установленного пунктом 23.3 настоящей Конкурсной документации дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса...</p> <p>Однако, пунктом 23.3 документации не устанавливается срок подписания концессионного соглашения. Пункт 23.3 устанавливает срок направления проекта КС участнику, чье предложение содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем.</p> <p>Просим указать корректный пункт.</p>	<p>В пункте 23.4 конкурсной документации имеется техническая ошибка. Срок подписания Соглашения предусмотрен в абзаце 2 пункта 23.1 конкурсной документации.</p>
34	Пункт 23.7	<p>В случае уклонения победителя от подписания концессионного соглашения, признания конкурса несостоявшимся и направления единственному участнику проекта концессионного соглашения, документация не предоставляет срока на согласование проекта концессионного соглашения сторонами, проведение переговоров!</p> <p>Срок подписания таким участником проекта концессионного соглашения - 15 рабочих дней с даты направления проекта Концессионного соглашения!</p> <p>Срок проведения переговоров устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения, который не может превышать 30 рабочих дней с даты протокола об итогах конкурса.</p> <p>В случае несогласия с условиями концессионного соглашения возникает риск потери задатка.</p> <p>Просим разъяснить в связи с чем установлены не равные условия для Победителя конкурса и</p>	<p>В соответствии с частью 1.1 статьи 36 115-ФЗ в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения проводятся переговоры только с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с 115-ФЗ.</p> <p>Подписание Соглашения возможно после проведения вышеуказанных переговоров, которые оформляются протоколом, с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения.</p> <p>В случае, если конкурс признан несостоявшимся согласно части 2 статьи 36 115-ФЗ концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.</p>



		единственного участника/ второго/третьего участника конкурса (отсутствует аналогичный срок на согласование проекта концессионного соглашения), при том, что проект концессионного соглашения не прилагается к документации?	
35	Пункт 26	<p>Пунктом 26 установлен срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения. Объект Соглашения включает в себя элементы обустройства автомобильных дорог, технологический комплекс и нежилое помещение центра мониторинга и управления парковками, технологически связанные между собой и образующие систему управления парковками (парковочными местами) на платной основе и расположенные на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода.</p> <p>Т.е. Объект Соглашения включает в себя недвижимое имущество, предназначенное для реконструкции. Однако согласно п.5 Условий КС срок предоставления Концедентом концессионеру недвижимого имущества, предназначенного для реконструкции - 60 рабочих дней с даты подписания Соглашения.</p> <p>Далее Концессионеру Объект еще следует создать (сроки определяются по итогам предложения участника) и передать созданный Объект Концеденту.</p> <p>Просим уточнить срок передачи Объекта Концедентом Концессионеру.</p>	<p>В пункте 26 конкурсной документации имеется техническая ошибка.</p> <p>В связи с разночтением пункта 26 конкурсной документации и строки 5 столбца 3 условий Соглашения предлагаем предусмотреть срок передачи концессионеру объекта Соглашения согласно строке 5 столбца 3 условий Соглашения (60 рабочих дней с даты подписания Соглашения).</p>

Председатель комиссии



С.А.Солдатенков

Дополнительно сообщаем, что с разъяснениями положений конкурсной документации от иных заявителей Вы можете ознакомиться на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napравleniya-raboty/Investicii>) (раздел «Муниципально-частное партнерство»).